

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand: November 2020

Beschädigungen

Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor, spätestens jedoch bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese mit dem Gesamtbetrag verrechnet. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per E-Mail über unser Buchungsanfrageformular an uns. Eine verbindliche Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular durch den Gast
2. Angebot mit genauer Preisangabe per E-Mail durch uns, Angabe der Höhe der Anzahlung
3. Bei Buchungswunsch Begleichung der Anzahlung durch den Gast
4. nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns
5. Überweisung des Restbetrages oder Zahlung spätestens bei Ankunft in bar. Dies ist zuvor mit dem Vermieter schriftlich zu vereinbaren.

Mit der Buchungsbestätigung ist die Buchung bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung, AGB und Stornierungsregelungen.

Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung steht ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) kostenlos zur Verfügung

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Hausordnung kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der

AGB „Zur Quelle“

Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preise

Unsere Ferienwohnung ist buchbar ab 25,00 € pro Nacht.

Mai – September	25,00 € / Person / Übernachtung
Oktober – April	27,00 € / Person / Übernachtung
Endreinigung	25,00 € / Aufenthalt
Hunde	2,00 € / Übernachtung (maximal 10,00 €)

Details werden in der Reservierungsbestätigung verschickt.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornierungsgebühren an:

Rücktritt von der Buchung

- bis 2 Monate kostenfrei
- bis 1 Monat 40%
- bis 14 Tage 75%

Erfolgt **keine** vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den **kompletten Betrag** in Rechnung stellen.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Familie Junghähnel